

Action Seniors TerritoriAL - 7 février 2025
Le Méliès, Pôle culturel Le Foirail, Pau**Réinventer l'habitat social et médico-social du bien-vivre et du bien- vieillir**

Sous le haut patronage et en partenariat avec la Communauté d'Agglomération Pau Béarn Pyrénées, la Ville de Pau, son maire et président, Monsieur François Bayrou, Premier ministre, **Énéal**, foncière médico-sociale du groupe **Action Logement**, avec les filiales du Groupe **Domofrance**, **Noalis** et **Promologis**, organisent l'événement **Action Seniors TerritoriAL**. Dédié au bien-vivre et au bien- vieillir des seniors en Nouvelle-Aquitaine et Occitanie, cette matinée d'échanges se tiendra le 7 février 2025 à Pau, réunissant experts, élus, acteurs économiques et sociaux, et professionnels du logement et du secteur médico-social.

Un enjeu collectif pour l'habitat et le vieillissement

Le vieillissement de la population française, marqué par l'entrée massive des baby-boomers dans le grand âge, pose des défis majeurs en matière d'habitat et d'inclusion sociale. L'événement **Action Seniors TerritoriAL** propose une approche collaborative et innovante pour relever ces défis, en s'appuyant sur des stratégies globales, des solutions et des réalisations concrètes, des initiatives locales exemplaires.

L'objectif : inventer un habitat social et médico-social adapté, durable et inclusif, au cœur des territoires.

Enquête d'opinion exclusive « Bien vieillir dans son logement en France » : des enseignements dévoilés en avant-première nationale

Comment les Français se voient-ils vieillir dans leurs quartiers, villes, territoires, dans leurs logements, et particulièrement dans leurs logements sociaux ?

L'événement sera également marqué par la présentation de l'enquête d'opinion nationale inédite conduite par **Énéal**, qui révèle les perceptions et attentes des Français en matière d'adaptation de leur habitat au grand âge. Ces résultats éclairants viendront nourrir les débats et apporter des pistes de réflexion nouvelles. (communiqué ci-joint)

Un programme structuré autour de trois tables rondes clés*Table ronde 1 : Adapter, réinventer le patrimoine existant*

Cet échange mettra en lumière la nécessité d'adapter les logements sociaux existants pour répondre aux besoins des seniors et des personnes en situation de fragilité. À travers l'exemple du **quartier Saragosse à Pau**, les intervenants démontreront comment une réhabilitation bien pensée peut transformer un quartier vieillissant en un espace accessible, inclusif et propice au lien social.

L'objectif de cette première session est de montrer **comment des politiques territoriales ambitieuses peuvent transformer des espaces en modèles de ville inclusive et adaptée.**

Focus thématiques :

- **le projet Saragosse** : ce projet vise à repenser un quartier de 16 000 habitants pour encourager le maintien à domicile, la mobilité et les interactions sociales, tout en retardant l'entrée en dépendance ;
- l'initiative **Union Inter-Bailleurs** : la création d'un référentiel commun pour standardiser les adaptations des logements sociaux en faveur des seniors, fédérant plusieurs acteurs tels que Domofrance et CDC Habitat.

Intervenants :

- **Francis Stephan**, Directeur général de Domofrance
- **Isabelle Buron**, Directrice adjointe Habitat et Rénovation urbaine
- **Solène Caron**, Directrice adjointe, Soliha Pays Basque
- **Myrtille Dubois d'Enghien**, Responsable développement et partenariats du Gérontopôle de Nouvelle-Aquitaine

Table ronde 2 : Construire la nouvelle offre d'habitat seniors

Ce second plateau se concentrera sur la conception de solutions innovantes pour répondre aux besoins croissants des seniors. De nouveaux modèles émergent : résidences intergénérationnelles, résidences inclusives, colocations seniors, résidences seniors services dans le parc social, etc. Les projets présentés illustreront la variété de solutions à même de répondre aux défis de demain.

Focus thématiques :

- la **résidence Calligraphie à Pau**, un projet phare porté par Énéal et le CCAS de Pau
- la **résidence Pablo Picasso de Mourenx**, un Habitat Seniors Regroupé original
- l'expérimentation **Domani à Jurançon**, qui ébauche le concept de Résidences Seniors Services dans le parc social
- une réflexion sur les habitats partagés et les solutions intergénérationnelles pour encourager le lien social et réduire l'empreinte écologique.

Intervenants :

- **Mario Bastone**, Directeur général d'Énéal
- **Pauline Dubois**, Directrice des Solidarités et de la Santé, Agglomération Pau Béarn Pyrénées
- **Élodie Amblard**, Directrice générale de Noalis
- **François Apouey**, Référent Politique Seniors et Accessibilité, Domofrance
- **Patrice Laurent**, Maire de Mourenx

Table ronde 3 : Une chaîne de partenaires et une ingénierie financière novatrice pour financer le nouvel habitat seniors

Les partenariats de compétences, les cofinancements sont au cœur des enjeux de l'adaptation du logement social aux besoins du grand âge. Cette table ronde explorera les innovations en matière de montages budgétaires partenariaux, impliquant les collectivités locales, les institutions de retraite et les bailleurs sociaux.

L'objectif de ce troisième échange est d'**esquisser des modèles de partenariats nationaux et territoriaux, d'ingénieries financières garantissant la viabilité économique des projets d'habitat senior.**

Focus thématiques :

- les rôles stratégiques de partenaires comme l'Agirc-Arrco et la Carsat dans le co-financement des projets,
- les modèles économiques émergents pour structurer un habitat senior accessible et pérenne,
- les bénéfices d'une ingénierie financière partagée, mobilisant la Banque des Territoires et d'autres acteurs institutionnels.

Intervenants :

- **Florent Rouchy**, Directeur des Territoires, Énéal
- **Amandine Ribe**, Responsable territoriale Agirc-Arrco
- **Sylvain Augez**, Responsable Action Sanitaire et Sociale CARSAT Aquitaine
- **Jean Lacoste**, Conseiller départemental délégué aux personnes âgées - Département des Pyrénées Atlantiques

Informations pratiques

- **Date** : vendredi 7 février 2025, de 10h à 14h
- **Lieu** : Le Méliès – Pôle culturel Le Foirail, Pau

Contact presse Énéal : Jérôme Aubé (agence COROMANDEL) | 06 29 82 76 55 | j.aube@coromandel-rp.fr