

## **Énéal et Clairsienne posent la première pierre de la résidence intergénérationnelle thématique à Blaye**

### **40 logements dédiés à la mixité sociale et générationnelle**

Ce 6 juin, **Denis Baldès**, Maire de Blaye ; **Benoît Thomazo**, Président de Clairsienne ; **Jean-Baptiste Desanlis**, Directeur général de Clairsienne et **Mario Bastone**, Directeur général d'Énéal ont posé la première pierre de la résidence intergénérationnelle à Blaye, en présence **Louis Cavaleiro**, Conseiller départemental et **Edwige Diaz**, Députée de la Gironde (11e circonscription).

Énéal, foncière médico-sociale et Clairsienne, entreprise sociale pour l'habitat, toutes deux filiales immobilières du Groupe Action Logement, annoncent la pose de la première pierre de la résidence intergénérationnelle à Blaye. Cet événement marquera le lancement officiel des travaux de cette résidence innovante qui proposera **40 logements, dont 30 pour Énéal et 10 logements locatifs sociaux pour Clairsienne**, ainsi qu'un espace collectif de 59 m<sup>2</sup>.

« Ce projet incarne notre engagement à créer des logements de qualité qui favorisent la mixité sociale et intergénérationnelle. En collaboration avec Clairsienne, nous offrons à la communauté de Blaye un espace de vie moderne, durable et respectueux de l'environnement. Nous remercions nos partenaires et la ville de Blaye pour leur soutien indéfectible dans la réalisation de ce projet ambitieux. » déclare Mario Bastone, Directeur général d'Énéal.

« Nous sommes très fiers de poser cette première pierre qui illustre notre cœur de mission : construire et proposer des logements adaptés à tous les moments de la vie. La diversité des compétences du Groupe Action Logement nous permet de développer des synergies, ici à Blaye, au bénéfice des habitants du territoire. » Benoît Thomazo, Président de Clairsienne.

### **Une résidence moderne et intergénérationnelle**

La résidence intergénérationnelle est un projet ambitieux visant à favoriser la mixité sociale et générationnelle. Située en périphérie du centre-ville de Blaye, cette résidence comprendra :

Pour Énéal,

- **7 maisons individuelles en duplex (R+1)**, offrant un espace de vie confortable et moderne pour les familles.
- **Un bâtiment collectif de trois étages comprenant 23 logements**. Chaque étage est conçu pour maximiser la lumière naturelle et offrir des espaces de vie fonctionnels et esthétiques :
  - 8 logements au rez-de-chaussée
  - 8 logements au premier étage
  - 7 logements au deuxième étage
- Pour ces 30 logements proposés par Énéal, 16 logements seront dédiés aux seniors (6 T3 et 10 T2) et 14 logements aux familles.
- **Un espace collectif dédié aux animations** de 59 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée du bâtiment collectif et doté d'une kitchenette, de sanitaires et d'une ouverture indépendante vers l'extérieur.

Pour Clairsienne,

- **10 maisons individuelles locatives en duplex pour les T4 (R+1)**, destinées à accueillir des locataires de tous âges, favorisant ainsi les échanges intergénérationnels.

Le projet a été conçu par l'architecte Mathieu Bergeret de 2PM A et s'étend sur une parcelle de 9 417 m<sup>2</sup>. L'aménagement de la résidence mettra en avant des espaces verts communs, des zones de rencontre et des infrastructures adaptées à toutes les générations.

## Engagements environnementaux et certifications

Conformément aux valeurs des deux acteurs, la résidence vise la **certification Haute Qualité Environnementale (HQE)** délivrée par CERQUAL. Les bâtiments respecteront les **normes RT 2012 avec une performance améliorée de 10 %**, garantissant ainsi une **haute efficacité énergétique** et un **faible impact environnemental**.

Les résidents bénéficieront de logements conçus pour offrir un confort optimal tout en réduisant leur empreinte écologique.

La résidence sera également **labelisée HS2, Haute Sécurité Santé** par Apave, un label qui s'attache à valoriser les seniors, leur santé, leur sécurité et leur bien-être dans un cadre de vie approprié.

## Partenariats et soutien

La réalisation de ce projet s'est concrétisée grâce à l'implication de nombreux partenaires, notamment la Banque des Territoires, la CARSAT Aquitaine, le Conseil départemental de la Gironde, et l'État, qui ont tous apporté leur soutien financier et logistique.

### FICHE TECHNIQUE

Adresse : 25 rue Olympe de Gouges, Blaye

Propriétaire : Énéal et Clairsienne

Gestionnaire : Énéal et Clairsienne

Architecte : 2PM A

**Capacité totale : 40 logements**

Le coût de l'opération s'élève à 5,2 M€ HT



De gauche à droite : Benoît Thomazo, Président de Clairsienne ; Louis Cavaleiro, Conseiller départemental ; Denis Baldès, Maire de Blaye ; Mario Bastone, Directeur général d'Énéal et Edwige Diaz, Députée 11e circonscription

## À PROPOS D'ÉNÉAL

Énéal est la foncière médico-sociale du Groupe Action Logement.

Propriétaire de plus de 180 établissements (Ehpad, résidences autonomie, résidences intergénérationnelles...), Énéal propose aux acteurs du secteur médico-social public et non lucratif d'acquiescer les murs de leurs établissements et de financer des opérations ambitieuses de construction, rénovation, réhabilitation.

Engagée aux côtés des gestionnaires et des collectivités dans une dynamique partenariale, Énéal leur apporte une expertise en matière d'habitat pour développer des réponses innovantes à l'accueil des aînés.

Spécialiste de l'habitat senior, Énéal contribue à la stratégie vieillissement du groupe Action Logement en apportant son expertise aux filiales du Groupe.

Ainsi, Énéal s'engage pour réinventer l'habitat des aînés.

[www.eneal.fr](http://www.eneal.fr) | [@EnealOfficiel](https://www.instagram.com/EnealOfficiel) | [LinkedIn : Énéal](https://www.linkedin.com/company/eneal) | [YouTube : Énéal](https://www.youtube.com/channel/UC...)

## À PROPOS DE CLAIRSIENNE

Clairsienne, filiale de 3F, groupe Action Logement, est une entreprise sociale pour l'habitat. Elle accompagne 30 090 locataires et gère un patrimoine de 15 000 logements sur 175 communes en Nouvelle-Aquitaine. Opérateur global de l'habitat – Bailleur social, aménageur, promoteur, constructeur, syndic et OFS - Clairsienne contribue au développement économique, urbain et social des territoires en logique de Responsabilité Sociétale des Entreprises.

Depuis 60 ans, sa vocation est de produire des logements accessibles et adaptés aux parcours résidentiels tout en préservant l'environnement afin que chacun trouve sa place pour bien vivre ensemble.

Clairsienne est certifiée NF HABITAT HQE pour les performances énergétiques et économiques de ses programmes, son respect de l'environnement, son management responsable et la qualité de vie offerte à ses habitants. Elle emploie 235 collaborateurs. Son chiffre d'affaires en 2023 s'élevait à 86,3 k€.

[clairsienne.fr](http://clairsienne.fr)

### CONTACTS MÉDIAS Énéal

Agence COROMANDEL

Direction de la communication

#### Jérôme Aubé

06 29 82 76 55

[j.aube@coromandel-rp.fr](mailto:j.aube@coromandel-rp.fr)

#### Alexandra Langlois

06 62 88 36 90

[a.langlois@coromandel-rp.fr](mailto:a.langlois@coromandel-rp.fr)

#### Claire Bompard

[cbompard@eneal.fr](mailto:cbompard@eneal.fr)

### CONTACT CLAIRSIENNE

#### Marion Le Fur

07 84 58 49 72

[m.lefur@clairsienne.fr](mailto:m.lefur@clairsienne.fr)